

# 杭州紫金准乾科技发展有限公司紫金准乾科研用房项目

## 竣工环境保护预验收意见

2020年12月23日，杭州紫金准乾科技发展有限公司根据《杭州紫金准乾科技发展有限公司紫金准乾科研用房项目竣工环境保护预验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行竣工环境保护预验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

杭州紫金准乾科技发展有限公司紫金准乾科研用房项目建设地点位于杭州市西湖区三墩镇西园八路与西园三路交叉口西北侧。项目审批规模为总用地面积101915平方米，总建筑面积376507.37平方米（包括一期已建的E1、E2、E3三栋楼），设置A、B、C、D、E五个区块，建筑物用途为办公、科研、服务式公寓等，实际建设规模及内容与环评及批复一致。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2017年9月，浙江大学编制完成《杭州紫金准乾科技发展有限公司紫金准乾科研用房项目环境影响报告表》，同年9月25日，杭州市生态环境局西湖分局（原杭州市环境保护局西湖环境保护分局）以杭西环评批[2017]056号文对该项目做出了批复。

杭州天量检测科技有限公司于2020年9月21日~9月22日对本项目进行现场监测。

#### （三）验收范围

本次验收范围为杭州紫金准乾科技发展有限公司紫金准乾科研用房项目主体工程及其配套环保设施。

### 二、工程变动情况

参照《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函[2020]688号文），本项目实际建设情况未发生重大变动。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （1）废水

项目废水主要有办公生活污水和食堂餐饮废水，二期尚未招商，目前暂无生活污水和食堂餐饮废水产生，但已根据要求建有化粪池和隔油池，餐饮废水可经隔油池处理后

与办公、生活混合，经化粪池处理达标后纳管排放。

### (2) 废气

项目废气主要为汽车尾气和食堂油烟废气。二期尚未招商，目前暂无汽车尾气和食堂油烟废气产生。

根据环评要求预留有油烟井，油烟可通过油烟井通至屋顶高空排放，油烟净化器待招商后由商家负责安装验收。

地下车库按环评要求设置了机械通风，同时机械补风，自动启停排风风机，能够确保地下车库汽车尾气全部经竖井通至楼顶高空排放。设置有一氧化碳探测器。增加了停车场附近绿化。

### (3) 噪声

项目营运过程产生的噪声主要为建筑配套设备（空调室外机、水泵、风机等）的机械噪声、动力噪声和车辆进出的交通噪声。

噪声治理措施：选用低噪声设备，并合理安排布局；风机安装于地下室风机房内，并安装消声器；对风机配置的电动机座基减震，并安装弹性衬垫和保护套；水泵均安装于地下室水泵房内，并安装弹性衬垫和隔声罩；空调室外机安装时采取防振措施，平时加强检修，防止因安装部位松动而产生振动；在车库出入口的斜坡采用细石混凝土，减少轮胎磨擦噪声。

### (4) 固体废物

项目营运过程产生的固废主要有生活垃圾和餐饮垃圾。已按环评要求设置有垃圾房。生活垃圾由南都物业服务集团股份有限公司委托杭州市西湖区三墩镇环境卫生管理站统一清运处理，餐饮垃圾待招商后由商家自行委托处理。

## 四、环境保护设施调试效果

2020年9月21日~9月22日，杭州天量检测科技有限公司对项目进行了现场监测，根据监测结果及环境管理检查情况出具了项目竣工环境保护预验收监测报告，监测结果显示：

### 1、废水

根据监测结果，一期废水排放口两天监测的 pH 值、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物和动植物油类排放浓度均能达到《污水综合排放标准》(GB8979-1996) 中三级标准；氨氮和总磷排放浓度均能达到《工业企业废水氮、磷污染间接排放限值》(DB33/887-2013) 限值要求。

## 2、废气

根据监测结果，厂界无组织非甲烷总烃和氮氧化物排放浓度能达到《大气污染物排放标准》(GB16297-1996)无组织标准限值的要求，臭气浓度能达到《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)中二级厂界标准值要求，一氧化碳排放浓度能达到环评计算限值要求。

## 3、噪声

根据监测结果，项目场界四周昼间、夜间噪声测得值均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)中的2类标准要求。

## 4、污染物排放总量

本项目环评批复中无总量控制要求。

## 六、验收结论

经检查，杭州紫金准乾科技发展有限公司紫金准乾科研用房项目竣工环境保护手续完备，执行了环境影响评价和“三同时”的要求，主要环保治理设施已基本按照环评及批复的要求落实，废水、废气、噪声能达标排放，产生的固废已委托相应有处置能力的单位进行处置，验收资料基本齐全。杭州紫金准乾科技发展有限公司紫金准乾科研用房项目基本具备竣工环境保护预验收条件，建议通过杭州紫金准乾科技发展有限公司紫金准乾科研用房项目竣工环境保护预验收。

## 七、后续要求

1、根据要求进一步完善验收、监测报告。

2、待本项目交付使用，营运负荷达到75%以上后，应及时完成后续的环境保护设施竣工验收调查、监测工作。

## 八、验收人员信息

验收人员信息见附件“杭州紫金准乾科技发展有限公司紫金准乾科研用房项目竣工环境保护预验收人员签到表”。

丁兴 孙子春  
杭州紫金准乾科技发展有限公司  
2020年12月23日



# 杭州紫金准乾科技发展有限公司紫金准乾科技研发用房项目竣工环境保护预验收人员签到表

验收地点：杭州紫金准乾科技发展有限公司

验收时间：2020年12月23日



	姓名	单位	联系电话	身份证号码
验收负责人	王时华	杭州紫金准乾科技发展有限公司	13805738496	330107196212160015
	俞建林	“ ”	18858585273	330625197303140317
	王中	浙江准乾检测工程有限公司	15516801573	330104198607252313
	俞建林	浙江准乾检测工程有限公司	13568018793	320825197806150922
	王中	浙江育生生态环境监测中心	13575722727	331081198412315116
	王中	杭州准乾检测技术有限公司	15067141418	332502199108201920
	王中	杭州紫金准乾检测技术有限公司	13575757789	331025198709126336

验收人员